



商号 g b e e h o u s e

事務所 673-0541  
所在地 兵庫県三木市 志染町 広野6丁目 68-2

電話 0794-69-9252  
FAX 0794-69-9252  
メール higuchi@gbee.jp

問合せ電話番号 090-8168-9794  
宅建免許番号 知事(1)350462号  
所属団体名 (一社)兵庫宅建  
支部名 (宅)北播磨 支部

|       |       |      |      |
|-------|-------|------|------|
| 担当者   | 宅建取引士 | 取引態様 | 報酬形態 |
| 樋口    | 樋口    | 専任媒介 | 分かれ  |
| 報酬率/額 |       | 広告   | 不可   |

|           |                           |                       |   |
|-----------|---------------------------|-----------------------|---|
| 種目        | 売一戸建住宅等 中古一戸建住宅(1戸1)      |                       |   |
| 価格        | 総額                        | 2,850万円               | 内消費税額 0万円   |
| 物件所在      | 兵庫県加古川市東神吉町 西井ノ口<br>119-5 |                       |   |
| 交通状況      | 山陽本線 宝殿                   |                       | 駅より徒歩 1200m   |
|           | バス乗車 分                    |                       | バス停より徒歩   |
|           | 駅より車 km                   | その他                   |   |
| 土地面積      | 公簿                        | 142.17 m <sup>2</sup> | 他に私道面積 m <sup>2</sup>                                     |
| セツバック区分   |                           |                       | セツバック面積 m <sup>2</sup>                                    |
| 建物面積      | 延べ                        | 98.54 m <sup>2</sup>  |   |
|           | 1F                        | 53.82m <sup>2</sup>   | 2F 44.72m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup> |
| 建築構造材質等   | 木造                        |                       | 築年月   |
|           | 地上(2)地下( )                |                       |   |
| 間取        | 部屋数(3)                    | LDK                   | 駐車場   |
| 設備・条件     |                           |                       |   |
| 接道状況      | 一方道路                      | 地勢                    | 平坦  |
| 接道方向等     | 1                         | 側幅員 m                 | 2 側幅員 m   |
|           | に m 接面                    |                       | 位置指定  |
| 土地権利      | 所有権                       |                       | 付帯権利  |
| 国土法届      |                           |                       | 用途地域 第一種低層住居専用地域  |
| 地目        | 宅地                        |                       | 都市計画 市街化区域  |
| その他法令上の制限 |                           |                       |   |
| 建ぺい率      | 50 %                      | 容積率                   | 100 %   |
| 現況        | < 年月 >                    |                       | 引渡 相談 < 年月 >  |
| 備考        |                           |                       |   |
| 備考補足      |                           |                       |   |